

## DEUX PROPRIETES EXCLUSIVES AVEC SERVICE HOTELIER AU CŒUR D'UNE PINEDE ENTRE JUAN LES PINS ET GOLFE JUAN

Proposez à vos clients l'exceptionnel, un domaine entièrement privé de plus de 5000m<sup>2</sup> abritant deux superbes propriétés, à 15 minutes de l'hôtel Impérial Garoupe.

Au cœur d'une véritable pinède, les Villas Yabassi et Champvermeil peuvent être louées séparément ou ensemble, assurant ainsi une totale intimité et autonomie en toute sécurité.

### VILLA CHAMPVERMEIL

- Superficie : 540m<sup>2</sup>
- 3 chambres double avec salles de bain et dressing
- 2 chambres single avec salles de bain et dressing
- Salon réception de 150m<sup>2</sup>
- Piscine privée chauffée de 12mx5 avec pool house
- Jardin paysager de 2500m<sup>2</sup>
- Garage privatif pour 4 voitures
- Alarme et vidéo surveillance



### VILLA YABASSI

- Superficie : 450m<sup>2</sup>
- 5 chambres avec salles de bain et dressing
- Salon réception de 150m<sup>2</sup>
- Piscine privée chauffée de 10mx4 avec pool house
- Court de tennis
- Jardin paysager de 2750m<sup>2</sup>
- Garage privatif pour 2 voitures et 2 places de parking
- Alarme et vidéo surveillance





### **LE JOUR DE L'ARRIVEE, LES VILLAS SERONT PRETES ET DISPOSERONT DE :**

Linge lits  
Linge SDB  
Peignoirs de bain  
Draps de bain piscine

### **ACCUEIL VIP A L'ARRIVEE :**

Corbeille de fruits  
1 bouteille de Champagne

### **A VOTRE DISPOSITION POUR LA DUREE DU SEJOUR :**

1 Femme de Chambre de 9h à 17h  
1 Butler (pour service et chauffeur) 8h par jour

### **MIS A DISPOSITION ET FACTURE EN FIN DE SEJOUR :**

Café Nespresso  
Eau minérale : Evian, Badoit  
Softs : Coca-Cola, jus de fruits

### **EQUIPEMENTS :**

- Lits king size
- Chambres spacieuses et salles de bain avec cabine de douche et baignoire séparées
- Volets électriques
- Télévision avec câble et satellite
- Internet Wi-Fi gratuit
- Linge de lit 100 % naturel
- Choix personnalisé de l'oreiller
- Peignoirs et linge de toilette 100 % naturels
- Articles de toilette
- Air conditionné/chauffage
- Service de laverie
- Coffre-fort

### **SITUATION :**

GPS :  
N : 43°34'27.091''  
E : 7°5'13.582''

30 minutes de l'aéroport de Nice  
10 minutes de Cannes  
5 minutes d'Antibes Juan-les-Pins

### **TARIFS (PAR VILLA) :**

De Octobre à Mai (hors Festival) : 19 000€ / semaine  
Festival du Film Cannes : 25 000€ pour la durée  
Juin et Septembre : 28 000€ / semaine  
Juillet et Août : 100 000€/ mois

### **HOTEL IMPERIAL GAROUBE**

+33(0)4 92 93 31 61 [cap@imperial-garoupe.com](mailto:cap@imperial-garoupe.com)

[www.villayabassi.com](http://www.villayabassi.com)  
[www.imperial-garoupe.com](http://www.imperial-garoupe.com)