

*Un lieu exclusif*

# *Villa Fabassi*



Service hôtelier 5\*  
5 chambres et sdb  
Salon reception 150m<sup>2</sup>  
Piscine chauffée  
Pool house  
Court de tennis  
Jardin paysager de 2750m<sup>2</sup>

Majordome  
Femme de chambre  
Baby-sitter  
Chef personnel  
Service petit-déjeuner  
Service traiteur



*Un service à la carte*





# UN HAVRE DE PAIX PERMETTANT D'ALLIER LA QUIETUDE D'UNE PROPRIETE PRIVEE AUX SERVICES D'UN HOTEL 5\* L'IMPERIAL GAROUBE

Nichée dans un écrin de verdure au cœur d'une véritable pinède, la propriété se situe à quelques encablures du Cap d'Antibes, à 15 minutes de l'hôtel.

## Un lieu exclusif dédié à la détente et au farniente

D'une superficie de 450m<sup>2</sup> et aménagée sur deux étages, cette demeure aux prestations remarquables allie authenticité et prestige. Offrant de larges volumes et une décoration de caractère, la Villa Yabassi dispose de 5 chambres avec dressing et salles de bains, ainsi que d'un salon-réception de 150m<sup>2</sup>.

La superbe cuisine équipée permet une complète autonomie ou l'accueil d'un Chef personnel, sur demande.

Les hôtes pourront bénéficier également de tous les services de l'hôtel, dont l'accès aux deux restaurants\* : Le restaurant gastronomique LE PAVILLON situé au cœur du parc de l'hôtel ou LE PAVILLON BEACH situé sur la plage privée de l'établissement.

La propriété est sublimentée par un jardin paysager de 2 750m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres centenaires, d'une piscine chauffée avec pool-house ainsi que d'un court de tennis.

## Un service personnalisé "sur mesure"

Totalement sécurisée, la villa permet de profiter du séjour en toute indépendance, en famille ou entre amis, tout en disposant d'un service hôtelier en fonction de vos besoins : majordome, femme de chambre inclus, (Chef, baby-sitter, petit-déjeuner, service traiteur,...sur demande).



- Piscine privée chauffée de 10mx4
- Court de tennis
- Jardin paysager de 2750m<sup>2</sup>
- Garage privatif
- Lits king size
- Chambres spacieuses avec dressing
- Salles de bain avec douche et baignoire

- Alarme et télésurveillance
- Télévision câble et satellite
- Internet Wi-Fi gratuit
- Air conditionné/chauffage
- Coffre fort
- Linge de lit
- Peignoirs et linge de toilette
- Articles de toilette
- Blanchisserie

**TARIFS :** Sur demande

## ENVIRONNEMENT

A 15 minutes de l'hôtel et du Cap d'Antibes la villa est entourée d'un parc paysager de 2750m<sup>2</sup> au cœur d'une véritable pinède.

## SITUATION

GPS :  
N : 43°34'27.091''  
E : 7°5'13.582''

30 minutes de l'aéroport de Nice  
10 minutes de Cannes  
5 minutes d'Antibes Juan-les-Pins

## CONTACTS

VILLA YABASSI  
710 Avenue des Eucalyptus  
06600 ANTIBES  
Tél : 04 92 93 31 61  
yabassi@villayabassi.com www.villayabassi.com

